

**Všeobecne záväzné nariadenie obce B A R C A č. 1/2012  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec B a r c a , Obecné zastupiteľstvo v Barci v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce B a r c a

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec B a r c a ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **01.01.2013** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

**Časť II.**

**§ 4  
Daň z pozemkov**

1.) Základom dane z pozemkov – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Pre obec B a r c a sú stanovené tieto hodnoty:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,3336 €/ m <sup>2</sup> |
| - trvalý trávnatý porast                    | 0,0521 €/m <sup>2</sup>  |

a podľa prílohy č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. - záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky majú tieto hodnoty :

- záhrady	1,32 € / 1m <sup>2</sup>
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,32 € / 1m <sup>2</sup>
- stavebné pozemky	13,27 € / 1m <sup>2</sup>
- lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,0604 € / 1m <sup>2</sup>

( táto určená hodnota pozemku sa použije len , ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom) / ťažobným plánom/

### § 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Uzovská Panica, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a ./ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,		0,40 %
b./ trvalý trávnatý porast	1,25 %	
c./ záhrady		0,40 %
d./ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy		0,40 %
e./ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,		2,00 %
f./ stavebné pozemky		0,40 %.

### Časť III. Daň zo stavieb

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.

### § 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- 0,033 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- 0,066 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 0,282 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- 0,132 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- 0,597 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 0,330 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- 0,165 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f/

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0249 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### 3. Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

4. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## Časť IV.

### Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

#### § 7

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- d) pozemky alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia výlučne na vykonávanie náboženských obradov

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
- b) stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia výlučne na vykonávanie náboženských obradov.

#### § 8

#### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec B a r c a ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **2,00 EUR** nebude vyrubovať.

**§ 9**  
**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Barca č. 1/2011.

**§ 10**  
**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Barci sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 uznesením 1/12/2012 č 4/a. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Richard Szajko  
starosta obce