

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok č. I

Zmluvné strany

Predávajúci: STAVMIX RS s.r.o., so sídlom 979 01 Rimavská Sobota – Sobôtka, Milana Rastislava Štefánika 4569/54, IČO: 46 647 988, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Oddiele " Sro a vo Vložke č. 22246/S, bankové spojenie: Prima Banka a.s., č. účtu: 2164678001/5600, ako zhotoviteľ stavby v zmysle § 10 ods. 4 Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení Zákona č. 134/2013 Z. z. a v súlade s § 10 ods. 12 Zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania, ktorý má v súlade s § 6 ods. 3 Zákona č. 150/2013 Z. z. postavenie stavebníka

Zastúpený pri tomto právnom úkone konateľom spoločnosti pánom Tomášom T a n k i n o m, trvale bytom 979 01 Rimavská Sobota – Sobôtka, M.R. Štefánika 4569/54 (ďalej len p r e d á v a j ú c i)

A

Kupujúci: OBEC BARCA, 982 51 Barca 24, IČO: 00 649 520, bankové spojenie: VÚB a.s., č. účtu: 22329392/0200.

Zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce: pánom Richardom S z a j k ó m (ďalej len k u p u j ú c i)

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.

Predávajúci je zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Barca a katastrálne územie Barca na lste vlastníctva č. 323 ako výlučný vlastník v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností:

Pozemkov – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

Parc.č. 133/ 2 Záhrady o výmere 485 m²

Parc.č. 133/ 3 Záhrady o výmere 254 m²

Parc.č. 133/ 4 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 420 m²

Parc.č. 133/ 5 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 137 m²

Parc.č. 133/ 6 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 138 m²

(prípadne rozčleneného geometrickým plánom v súvislosti so zápisom novostavby do katastra nehnuteľností)

Stavby:

1. Obecný nájomný dom

2. Technická vybavenosť

obci Barca situovanej na C-KN parcele číslo 133/ 5 súp. č. 87 a 133/ 6 súp. č. 88 vytvorenej geometrickým plánom na zameranie novostavby kat. územia Barca (ďalej len „bytový dom“)

Vrátane príslušenstva – technickej vybavenosti vybudovanej predávajúcim ako stavebníkom, ktorou je:

- Vodovodná prípojka – na parcele registra „C“ parcelné č. 133/2 o výmere 485 m², 133/4 o výmere 420 m² a 133/3 o výmere 254 m²
- Príjazdová komunikácia – na parcele registra „C“ parcelné č. 133/4 o výmere 420 m²
- Požiarna nádrž – na parcele registra „C“ parcelné č. 133/2 o výmere 485 m²
- Žumpa – na parcele registra „C“ parcelné č. 133/3 o výmere 254 m²
- Kanalizačná prípojka - na parcele registra „C“ parcelné č. 133/3 o výmere 254 m²
- Prístrešok TKO – na parcele registra „C“ parcelné č. 133/2 o výmere 485 m²

Článok III

KÚPNA CENA A SPOSOB JEJ ÚHRADY

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe dohody medzi účastníkmi kúpnej zmluvy vo výške **230.848,58 EUR** vrátane DPH vo výške 20%, slovom: **dvestotridsaťtisícosemstoštyridsať EUR 58/100.**

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu resp. jednotlivé časti kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy predávajúceho na vyplatenie kúpnej ceny predmetu kúpy.

Článok IV

ZÁRUKA ZA AKOSŤ

Predávajúci týmto vyhlasuje, že kupujúcemu poskytuje na predmet kúpy záruku za akosť. Záručná doba na stavebné práce je dĺžke 36 mesiacov. Záručná doba na dodané výrobky a zariadenia je v dĺžke záručnej doby poskytnutej ich výrobcom, najmenej však v dĺžke 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu do oprávnenej držby.

Záruka za akosť sa nevzťahuje na nedostatky predmetu kúpy spôsobené vonkajšími udalosťami (napr. živelné udalosti, pôsobenie prírodných zákonitostí, vyššia moc, atď.), ďalej mechanickým alebo násilným poškodením predmetu kúpy alebo nesprávnym užívaním predmetu kúpy alebo jeho časti, poškodením alebo neodborným zásahom do predmetu kúpy alebo jeho časti tretou osobou, ani na nedostatky predmetu kúpy spôsobené bežným opotrebením alebo zanedbanou údržbou. Na záruku za akosť na dodané výrobky a zariadenia sa uplatňujú záručné podmienky dané ich výrobcom.

Článok V

UYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený bez obmedzenia nakladať s predmetom kúpy. Súčasne prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal žiadny iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník predmetu kúpy.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy predmet kúpy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník predmetu kúpy.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, ani iné vecné práva či ďalšie obmedzenia, ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka predmetu kúpy v jeho držbe s výnimkou vecného bremena uvedeného v článku VI tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha ohľadom predmetu kúpy žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto zmluvy, ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto zmluvou.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predmetom kúpy.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy pozná a že predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva odkupuje od predávajúceho aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI

ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Prevod vlastníckeho práva financovanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, sa uskutoční pred prevodom finančných prostriedkov fondu.

Predávajúci ručí za vlastníctvo a bezbremennosť predmetu kúpy, okrem predkupného práva vo forme vecného bremena v prospech kupujúcej obce Barca k pozemkom C-KN parc.č. 133/ 2, 133/ 3, 133/ 4, 133/ 5 a 133/ 6, ktoré je zapísané na LV č. 323 pre katastrálne územie Barca.

Prevodom C-KN parc.č. 133/ 2, 133/ 3, 133/ 4, 133/ 5 a 133/ 6 do vlastníctva obce Barca na základe tejto kúpnej zmluvy a teda realizáciou predkupného práva k týmto pozemkom v prospech kupujúceho dôjde k zániku tŕčchy na predmetných nehnuteľnostiach.

Kupujúci berie na vedomie, že do svojho výlučného vlastníctva nadobudne predmet kúpy popísaný v časti Predmet zmluvy tejto kúpnej zmluvy až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre katastrálne územie Barca. Rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva pre kupujúceho nadobudne táto kúpna zmluva účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude obec Barca oprávnená, ako výlučná vlastníčka, uvedených nehnuteľností s príslušenstvom ich užívať a súčasne bude povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do oprávnenej držby v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy za podmienok stanovených touto Zmluvou.. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Článok VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Na základy dohody účastníkov zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti predávajúci.

Účastníci zmluvy spoločne podajú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

Štatutármi zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu. Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpisanej forme. Obidve zmluvné strany sú oprávnené nakladať s nehnuteľnosťami. Ich prejavy vôle sú dostatočne určité, zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzená. Kúpna zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom.

Obidve strany prehlasujú, že kúpnu zmluvu si prečtali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 19. 08. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

STAVMIX RS s.r.o.
M. R. ŠTEPÁNKA 54
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA

Tomáš Tankina v. r.

konateľ STAVMIX RS s.r.o.



Richard Szajkó v. r.

starosta obce Barca

Osvädčujem, že podpis na strane s.r.o.
urobil(a), uznal(a) za vlastný
M. R. ŠTEPÁNKA 54
Zapísané v Osvädčovacej knihe
pod por. č. 36/2016
Totožnosť preukázaná

37 910100
Rod. číslo: 160306/1911
Trvalý pobyt: M. R. ŠTEPÁNKA 54 979 01 RIM. SOBOTA

Obec Barca
dňa 19. 8. 2016
starosta osvedčujúceho orgánu, číslo: 100/2016



Osvädčujem, že podpis na listine som
urobil(a), uznal(a) za vlastný
RICHARD SZAJKO
Zapísané v Osvädčovacej knihe
pod por. č. 37/2016
Totožnosť preukázaná

6 V 120131
Rod. číslo: 1005191/1979
Trvalý pobyt: BARCA C. 3

Obec Barca
dňa 19. 8. 2016
starosta osvedčujúceho orgánu, číslo: 100/2016

